



2025/01/23 17:49 現在の情報です。

| 表 題 部 (主である建物の表示) |           |                      | 調製                     | 平成 8 年 6 月 6 日         | 不動産番号                                                     | 1 3 1 0 0 0 0 1 5 6 1 1 4 |
|-------------------|-----------|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| 所在図番号             |           | 余 白                  |                        |                        |                                                           |                           |
| 所 在               |           | 京都市伏見区久我石原町 1 番地 5 2 |                        |                        | 余 白                                                       |                           |
| 家屋番号              |           | 1 番の 5 2             |                        |                        | 余 白                                                       |                           |
| ① 種 類             | ② 構 造     |                      | ③ 床 面 積 m <sup>2</sup> |                        | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                           |                           |
| 居宅                | 木造瓦葺 2 階建 |                      | 1 階                    | 9 9 : 0 8              | 昭和 3 9 年 1 2 月 1 0 日新築                                    |                           |
|                   |           |                      | 2 階                    | 2 8 : 9 5              |                                                           |                           |
| 余 白               | 余 白       | 余 白                  | :                      | :                      | 昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項の規定により移記<br>平成 8 年 6 月 6 日 |                           |
|                   |           |                      | :                      | :                      |                                                           |                           |
|                   |           |                      | :                      | :                      |                                                           |                           |
| 表 題 部 (附属建物の表示)   |           |                      |                        |                        |                                                           |                           |
| 符 号               | ①種 類      | ② 構 造                |                        | ③ 床 面 積 m <sup>2</sup> |                                                           | 原因及びその日付〔登記の日付〕           |
| 1                 | 便所        | 木造瓦葺平家建              |                        | 1 : 9 1                |                                                           | 余 白                       |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所 有 権 に 関 す る 事 項) |           |                      |                                                                                                                        |
|-----------------------------------|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号                              | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号           | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                                                      |
| 1                                 | 所有権移転     | 平成6年5月18日<br>第11123号 | 原因 平成5年12月16日相続<br>共有者<br>京都市伏見区久我石原町1番地の52<br>持分2分の1<br>池 上 修<br>京都市伏見区久我石原町1番地の52<br>2分の1<br>池 上 き み 彥<br>順位2番の登記を移記 |
|                                   | 余 白       | 余 白                  | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成8年6月6日                                                                          |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、中出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。  
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

築50年以上経過している為、机上査定では評価致しません。



2025/01/23 17:48 現在の情報です。

|               |             |        |          |                                               |               |
|---------------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) |             | 調製     | 平成8年6月6日 | 不動産番号                                         | 1310000158367 |
| 地図番号          | 余白          |        | 筆界特定     | 余白                                            |               |
| 所 在           | 京都市伏見区久我石原町 |        |          |                                               | 余白            |
| ① 地 番         | ②地 目        | ③ 地 積  | m        | 原因及びその日付〔登記の日付〕                               |               |
| 1番52          | 宅地          | 288:89 | :        | 1番22から分筆<br>〔昭和37年12月22日〕                     |               |
| 余白            | 余白          | 余白     | :        | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成8年6月6日 |               |
|               |             |        | :        |                                               |               |
|               |             |        | :        |                                               |               |

|                           |           |                      |                                                                                                                        |
|---------------------------|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |           |                      |                                                                                                                        |
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号           | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                                                      |
| 1                         | 所有権移転     | 平成6年5月18日<br>第11123号 | 原因 平成5年12月16日相続<br>共有者<br>京都市伏見区久我石原町1番地の52<br>持分2分の1<br>池 上 修<br>京都市伏見区久我石原町1番地の52<br>2分の1<br>池 上 き み 彥<br>順位3番の登記を移記 |
|                           | 余白        | 余白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成8年6月6日                                                                          |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。  
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

土地面積は87.38坪ですが、建替え時にセットバック(私道負担)の可能性がございます。