

不動産買付依頼書

令和7年5月19日

私は下記物件の購入を貴殿にご依頼申し上げます。

売主

石川博文

| | | | | |
|-------------|-----|---|-----|-------|
| 依頼者 (買主) | 住所 | 〒 | | ご本人記入 |
| | 氏名 | 印 | TEL | |
| | 勤務先 | | TEL | |

| | | | | | | |
|-------|-----|---------------------|--|----|----|----|
| 物件の表示 | 所在地 | 三重県志摩市阿児町神明764番地142 | | | 地目 | 宅地 |
| | 土地 | 面積 | 公簿 1216.00 m ² | | | |
| | | 設備 | ① 電気 中部電力 ② ガス 無し ③ 飲料水 公営水道 ④ 排水 浄化槽 | | | |
| | 建物 | 構造 | 木造 銅板葺 平家 階建 | | | |
| | | 種類 | 居宅 (専用住宅) | | | |
| | | 床面積 | 1階 184.13 m ² 2階 ----- m ² 階 ----- m ² 建延 184.13 m ² | | | |
| マンション | | 専有面積 | バルコニー | 名称 | 棟号 | |

| | | |
|------|--------------------|----------------------------------|
| 売買価格 | 総額 金 49,800,000 円也 | (但し、仲介手数料・登記費用 など、諸費用は別途とする。) |
|------|--------------------|----------------------------------|

| | | | | |
|------|-------------------|----------------------------|------|-------|
| 支払方法 | 申込金 | 手付金 (申込金含む) | 中間金 | 残代金 |
| | ¥0 円 令和7年7月12日 | ¥2,000,000 円 令和7年7月21日迄 | ¥0 円 | 決済時清算 |

| | | | |
|-------|------------------------|------|--------------------|
| 仲介手数料 | 売買価格の3% + 60,000 円(税別) | 支払方法 | 契約時 決済時 ¥0 円 全額 |
|-------|------------------------|------|--------------------|

| | |
|------|--|
| 成立条件 | (1) 上記条件を売主が合意することにより、本依頼書の成立条件とする。 (2) 買主は売買代金の一部として、金 ¥75,000,000 円也の銀行融資を受けるものとし、万一融資が受けられない場合はお申込金は無利息にて返還をし本件は白紙とする。借入申込先(各銀行)並に各市中銀行と、各住宅ローン会社とする。 (3) 本件の申込有効期限は 令和7年7月21日 とし、それまでに本契約を行うものとする。それ以後は原則として無効とする。但し、依頼先の同意を得た場合はこの限りにあらず。 |
|------|--|

| | |
|------|---|
| 特約条件 | 本件取引は現状有姿公簿取引とし、契約不適合責任は免責とする。 残置物については売主・買主協議し、決定するものとする。 |
|------|---|

| | |
|------|---|
| 特約事項 | (1) お申込証拠金は売買代金の一部として、受領したものであり本契約時に手付金として充当致します。 (2) 物件依頼書は契約成立又は、取引が完了する迄は上記条件を原則とし万一変更のある場合は、依頼者は事前に通知をし了解を求めるものとする。 連絡なくして変更又は、不履行をなしたとき、又は上記条件の全てが整っているにもかかわらず、依頼者の一方的な理由により依頼を取消される場合においてはすでに受領済の金銭についてはお返し出来ませんので御了承下さい。 |
|------|---|

京都住まいる不動産 (株式会社すまいる)

〒617-0002 京都府向日市寺戸町七ノ坪141番地 SU・BA・CO 404号室

TEL 0120-773-021 FAX 075-924-2203

代表取締役

橋本 裕介

担当者氏名

橋本裕介

印

